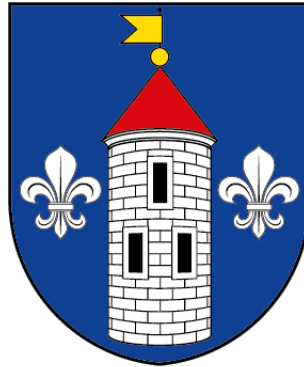


HOŘEPNÍK

k.ú. Hořepník, k.ú. Březina u Hořepníku,
k.ú. Mašovice u Hořepníku



ÚZEMNÍ PLÁN

Úplné znění po vydání změny č. 1
TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Městský úřad Pelhřimov
Odbor výstavby
Pražská 2460
393 01 Pelhřimov

SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
ÚZEMNÍ PLÁN	
Úplné znění po vydání změny č. 1	
Textová část	
a) Vymezení zastavěného území	5
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	5
1. Základní koncepce rozvoje území obce	
2. Ochrana přírodních hodnot	
3. Ochrana kulturních hodnot	
c) Urbanistická koncepce	7
včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně	
1. Zásady urbanistické kompozice	
2. Koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
3. Koncepce prostorového uspořádání	
4. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
5. Koncepce sídelní zeleně	
d) Koncepce veřejné infrastruktury	14
včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	
1. Dopravní infrastruktura	
2. Technická infrastruktura	
3. Občanské vybavení	
4. Veřejná prostranství	
e) Koncepce uspořádání krajiny	19
včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	
1. Cílová charakteristika krajiny	
2. Koncepce uspořádání krajiny	
3. Koncepce uspořádání ploch v krajině	
4. Plochy změn v krajině	
5. Územní systém ekologické stability - ÚSES	
6. Vodní toky, záplavová území a ochrana před povodněmi	

f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	32
převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
1. Plochy s rozdílným způsobem využití	
2. Uspořádání a podmínky využití ploch	
3. Podmínky využití urbanizovaných ploch	
4. Podmínky využití neurbanizovaných ploch	
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	51
vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství	53
Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	
i) Stanovení kompenzačních opatření	53
Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	
j) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,	54
stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	
k) Stanovení pořadí změn v území	55
etapizace zástavby	
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	55
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	

Grafická část

Výkresy územního plánu :

A	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
C	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD :
(ÚPD - územně plánovací dokumentace)

Druh ÚPD :

Řešené správní území :

Pořizovatel :
(úřad územního plánování)

Objednavatel :
(obec, která ÚP schvaluje a vydává)

Zpracovatel ÚP :

Datum :

HOŘEPNÍK - ÚZEMNÍ PLÁN Úplné znění po vydání č. 1

Územní plán (ÚP)

k.ú. Hořepník

k.ú. Březina u Hořepníku

k.ú. Mašovice u Hořepníku

Městský úřad Pelhřimov

Odbor výstavby

Pražská 2460

393 01 Pelhřimov

Obec Hořepník

IČ : 00248215

Náměstí Prof. Bechyně 79

394 21 Hořepník

Ing. arch. Milič Maryška

IČ : 16125703

Číslo autorizace : 00401

Letohradská 3/369

170 00 Praha 7

2021

POUŽITÉ ZKRATKY :

ÚP - Územní plán

ÚPD - Územně plánovací dokumentace

ZÚR - Zásady územního rozvoje

SZ - Stavební zákon

VPS - Veřejně prospěšné stavby

VPO - Veřejně prospěšná opatření

ČOV - Čistírna odpadních vod

TS - Trafostanice elektřiny

ÚSES - Územní systém ekologické stability

RBK - Regionální biokoridor

LBC - Lokální biocentrum

LBK - Lokální biokoridor

EVL - Evropsky významná lokalita

ZPF - Zemědělský půdní fond

PUPFL – Pozemky plnící funkci lesa

TKO - Tuhý komunální odpad

ÚZEMNÍ PLÁN

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Hořepník vymezuje zastavěné území ke dni 31. 08. 2019.

Zastavěné území s hranicí zastavěného území je vymezeno na výkresech :

- A** VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (v měřítku 1 : 5 000).
(zastavěné území je vyznačeno plošně modrou barvou a hranice zastavěného území plnou modrou čarou)
- B** HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).
(hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čarou)

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJ JEHO HODNOT

1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Hořepník vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu, ochraně a rozvoji všech přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Přitom se zasazuje o ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Územní plán Hořepník vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj celého území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel na území obce Hořepník.

Základem koncepce rozvoje území obce je zachování a podpoření charakteru a struktury osídlení jednotlivých sídel. Hlavním cílem řešení územního plánu je ochrana stávajících kulturních a přírodních hodnot, harmonické zapojení nových rozvojových zastavitelných ploch do urbanistického i architektonicko stavebního kontextu jednotlivých sídel a vytvoření předpokladů pro jeho obohacení o nové urbanistické a architektonické kvality.

Územní plán Hořepník se zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury všech sídel na území obce Hořepník, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy jednotlivých sídel na území obce Hořepník.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu sídla Hořepník v širším okolí. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území jednotlivých sídel. Naplněním všech rozvojových zastavitelných ploch, ploch přestavby se v územním plánu předpokládá nárůst zhruba o 200 až 250 obyvatel. Územní plán Hořepník v konečné podobě realizace předpokládá počet cca 850 obyvatel.

V celém území obce nesmí být umístěny nové výrobní ani jiné činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu ovzduší. Pro vytápění domů je třeba postupně hledat alternativní zdroje (např. plynofikace, elektrifikace, tepelná čerpadla, solární systémy, kotle na dřevní hmoty a na biomasy, apod.).

2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Na území obce Hořepník musí být chráněna krajina, která bude dále rozvíjena. V území budou vytvářeny předpoklady zejména k posílení ekologické stability prostřednictvím konkrétního vymezení USES (územního systému ekologické stability). Cílem bude zajistit předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.

Cílem ekologické optimalizace je dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Podél vodního toku Trnava, protékajícího územím obce, se nachází vyhlášená evropsky významná lokalita CZ0613334 Trnava v soustavě Natura 2000, jež je v ÚP Hořepník respektována. Vyskytují se zde chráněné druhy živočichů - vydra říční, (*Lutra lutra*). Západně od sídla Mašovice, v katastrálním území Mašovice u Hořepníku, se nachází evidovaná lokalita přírodních biotopů s nadmístním významem „Pod Medvědíím“. Vylučuje se zde umístování záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit evropsky významnou lokalitu v soustavě Natura 2000 a evidovanou lokalitu přírodních biotopů s nadmístním významem v k.ú. Mašovice u Hořepníku.

Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození krajinného rázu, ekologické stability a všech přírodních hodnot na území obce Hořepník a jejich okolí je nepřijatelná.

3. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Na území obce Hořepník (k.ú. Hořepník, k.ú. Březina u Hořepníku a k.ú. Mašovice u Hořepníku) musí být respektována ochrana kulturního dědictví. Doklad kulturního dědictví představují nejenom kulturní památky ale také dochované urbanistické struktury sídel a archeologické nálezy.

3.1 Kulturní památky

Na území obce Hořepník (k.ú. Hořepník, k.ú. Březina u Hořepníku a k.ú. Mašovice u Hořepníku) jsou evidovány státem chráněné nemovité kulturní památky.

Na území obce Hořepník jsou evidovány rovněž památky místního významu, památky venkovské lidové architektury nebo architektonicky cenné stavby a soubory staveb.

Ochrana nemovitých kulturních památek, kulturních památek místního významu, památek venkovské lidové architektury nebo architektonicky cenných staveb a souborů staveb jako doklad kulturního dědictví bude dodržována. Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození nemovitých kulturních památek a jejich bezprostředního okolí a také kulturních památek místního významu a jejich bezprostředního okolí je nepřijatelná.

3.2 Dochovaná urbanistická struktura sídel

Mezi kulturní dědictví patří i původní historická urbanistická struktura sídel, kde se ve větší či menší míře dochovala. Ochrana musí být soustředěna zejména na dochovanou a vždy pro dané konkrétní místo charakteristickou půdorysnou strukturu, výškovou hladinu původní zástavby, měřítko a dochovaný historicky cenný architektonický výraz staveb.

V hlavní sídle Hořepník zahrnuje chráněná zástavba zejména o kompaktní zástavbu v historickém jádru okolo náměstí, kterému dominuje kostel Nejsvětější Trojice, dále o původní dochovanou převážně venkovskou zástavbu podél cest sbíhajících se k náměstí.

V místních částech (Vítovice, Březina a Mašovice) zahrnuje chráněná zástavba zejména původní zemědělské statky a drobné usedlosti, u kterých bude zachován především venkovský charakter. Jedná se zejména o půdorysnou strukturu a výškovou hladinu zástavby, ochranu staveb s dochovaným architektonickým výrazem a ochranu památek lidové architektury.

3.3 Ochrana archeologických nálezů

Celé správní území obce Hořepník (k.ú. Hořepník, k.ú. Březina u Hořepníku a k.ú. Mašovice u Hořepníku) je v Územním plánu Hořepník posuzováno jako území s archeologickými nálezy.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce s vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch sídelní zeleně je obsažena na výkrese :

B Hlavní výkres (v měřítku 1 : 5 000)

1. ZÁSADY URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Hlavní zásadou urbanistické kompozice je zachování a podpoření charakteru a struktury osídlení, harmonické zapojení nových zastavitelných ploch do krajinného rázu, urbanistického i architektonicko stavebního kontextu sídel a vytvoření předpokladů pro jeho obohacení o nové urbanistické a architektonické kvality.

Zastavitelné plochy přímo navazují převážně přímo na současně zastavěné území a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje, míru využití zastavěného území sídel. Územní plán dává předpoklady rozvoje ve zkapacitnění zástavby v zastavěném území, v prolukách stávající zástavby, na volných nezastavěných zahradách přiléhajících stávající zástavbě a vymezuje nabídku rozvojových zastavitelných ploch mimo zastavěné území.

Poloha rozvojových lokalit poskytuje potenciál kvalitního bydlení zejména na pomezí urbanizovaného území a přírodního prostředí. Vzhledem k jejich pohledově exponované poloze na okraji zastavěného území je nezbytně nutné věnovat v dalších stupních náležitou pozornost architektonickému ztvárnění jednotlivých konkrétních staveb.

2. KONCEPCE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V Územním plánu Hořepník je navržen rozvoj všech sídlotvorných složek, zahrnující zejména rozvoj bydlení, rekreace, občanského vybavení, podnikatelských aktivit ve výrobě, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a rozšíření ploch sídelní zeleně.

Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému a komplexnímu rozvoji všech sídel ve správním území obce Hořepník. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá vždy velikosti a významu jednotlivých sídel na území obce a také významu v širším okolí. Rozložení zastavitelných ploch se stejným stanoveným způsobem využití (zejména ploch určených pro bydlení a občanského vybavení) do několika lokalit vytváří předpoklady k rovnoměrnému rozvoji kompaktních sídel v krajině.

V Územním plánu Hořepník jsou přiměřeně vymezeny plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, veřejné zeleně a ploch dopravní a technické infrastruktury. Zároveň strukturou navržených ploch vytváří územní plán prostor pro plné uplatnění soukromých záměrů v oblasti bydlení, rekreace a podnikatelských aktivit.

Územní plán Hořepník vytváří také předpoklady pro rekreační využití území. Celé řešené území disponuje výrazným rekreačním potenciálem. Malebná krajina vysočinného charakteru poskytuje předpoklady zejména pro nenáročnou rekreaci spojenou v letním období s turistikou a cykloturistikou a v zimě lyžováním. Vybavení obce v oblasti rekreace a sportu je třeba podporovat a plnohodnotně ho využívat. Rekreace je možná i v rámci ploch venkovského bydlení, kde část původních stavení převzala funkci rekreace.

3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání

(1) V zastavěném území jsou u stávajících staveb přípustné změny staveb (přístavby nástavby a stavební úpravy) a nové stavby v prolukách stávající zástavby a v zadních částech pozemků (např. na zahradách). Změny stávajících dokončených staveb a nové stavby v prolukách musí mít jasný ucelený architektonický výraz respektující urbanistické a architektonické zásady a archetyp venkovské zástavby. Případné kompletní přestavby urbanisticky cenné zástavby musí respektovat původní půdorysnou stopu.

(2) Stávající dochovaná historická urbanistická podoba všech sídel na území obce Hořepník (Hořepník, Vítovice, Březina, Mašovice) musí být zachována. Jedná se zejména o půdorysnou strukturu, výškovou hladinu původní zástavby, měřítko a dochovaný historicky cenný architektonický výraz některých staveb. Charakter zástavby sídel musí být zachován, nové stavby musí kontext původní okolní zástavby respektovat.

V centrální části sídla Hořepník, zejména na náměstí a jeho okolí musí případné přestavby respektovat hranu okolní zástavby (stavební čáru) v původní půdorysné stopě, výškovou hladinu a archetyp této kompaktní urbanisticky cenné zástavby vymezující prostor náměstí.

(3) Nové objekty na rozvojových zastavitelných plochách, plochách přestavby a na plochách v prolukách zastavěného území musí respektovat kontext zástavby jednotlivých sídel na území obce Hořepník hmotou, měřítkem a architektonickým výrazem.

(4) Všechny objekty budou mít na vlastních pozemcích (bez ovlivnění sousedních pozemků) zajištěnu odpovídající likvidaci dešťových vod. Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 30 % celkové plochy pozemku musí být likvidace dešťových vod na místě prokázána vsakem.

(5) Před zahájením výstavby na jednotlivých zastavitelných plochách musí být vybudovány obslužné komunikace a zajištěno napojení na inženýrské sítě. Bez vyhovujících přístupových obslužných komunikací je zástavba nepřijatelná.

(6) Na plochách v zastavěném území lze umístit technickou a dopravní infrastrukturu.

4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V Územním plánu Hořepník jsou navrženy dva druhy rozvojových urbanizovaných ploch :

- ZASTAVITELNÉ PLOCHY s označením Z01 až Z41
(řada nemusí být obsazena úplně)
- PLOCHY PŘESTAVBY s označením P01 až P05, P08 až P13

4.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V Územním plánu Hořepník jsou vymezeny zastavitelné plochy, které zahrnují všechny hlavní sídlotvorné složky, t.j. zejména bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování, technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Některé zastavitelné plochy jsou v ÚP Hořepník rozděleny na více částí (např. plochy Z15, Z16 zahrnují výrobu + ochrannou zeleň). Jednotlivé části ploch spolu úzce souvisí a budou realizovány současně. V rámci některých ploch nejsou samostatně vyčleněny plochy veřejných prostranství pro umístění komunikací, jejich vymezení bude předmětem řešení v dalších stupních v detailu.

SOUPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označení	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH	Výměra (v ha)
Z01	PLOCHY BYDLENÍ BI bydlení čisté v rodinných domech	1, 61
Z02	PLOCHY BYDLENÍ BI bydlení čisté v rodinných domech	1, 90
Z03	PLOCHY BYDLENÍ - II. etapa BI bydlení čisté v rodinných domech	1, 68
Z04	PLOCHY BYDLENÍ - II. etapa BI bydlení čisté v rodinných domech	3, 08
Z05	PLOCHY BYDLENÍ - II. etapa BI bydlení čisté v rodinných domech	1, 45
Z06	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	1, 31
Z07	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0, 69
Z08	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0, 86

Z09	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SK smíšené komerční PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0,33
Z10	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SK smíšené komerční	0,24
Z11	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SK smíšené komerční	1,57
Z12	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SK smíšené komerční	2,05
Z14	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV veřejná infrastruktura	0,42
Z15	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OM komerční zařízení malá PLOCHY ZELENĚ ZO zeleň ochranná a izolační	1,67
Z16	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VD drobná a řemeslná výroba PLOCHY ZELENĚ ZO zeleň ochranná a izolační	1,04
Z17	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VD drobná a řemeslná výroba PLOCHY ZELENĚ ZO zeleň ochranná a izolační	0,45
Z18	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VL lehká průmyslová výroba PLOCHY ZELENĚ ZO zeleň ochranná a izolační	1,80
Z19	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VL lehká průmyslová výroba PLOCHY ZELENĚ ZO zeleň ochranná a izolační	0,40
Z21	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace, veřejné prostory	0,07
Z22	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace, veřejné prostory ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0,72

Z23	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - II. etapa PV komunikace, veřejné prostory	0, 14
Z24	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace, veřejné prostory	0, 13
Z25	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0, 39
Z26	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - II. etapa ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0, 26
Z27	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0, 65
Z28	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0, 50
Z29	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0, 20
Z30	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0, 22
Z31	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0, 23
Z32	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace, veřejné prostory	0, 22
Z33	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0, 09
Z34	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0, 26
Z35	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SK smíšené komerční	0, 45
Z36	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SK smíšené komerční	0, 07
Z37	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0, 19
Z38	PLOCHY ZELENĚ ZO zeleň ochranná a izolační	0, 35
Z40	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0, 34

Z41	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace, veřejné prostory	0,03
	VÝMĚRA ZASTAVITELNÝCH PLOCH CELKEM	28,06

4.2 PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestaveb jsou v Územním plánu Hořepník vymezeny v zastavěném území sídel. Jsou situovány buď v prolukách současné zástavby nebo v místech, kde původní využití ploch je z hlediska celkového uspořádání funkčních složek sídla nevhodné nebo kde již u těchto ploch pozbyla účelnost stanovení jejich původního využití i v budoucnosti.

SOUPIS PLOCH PŘESTAVBY

Označení	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH	Výměra (v ha)
P01	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0,68
P02	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV komunikace, veřejné prostory	0,44
P03	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SC smíšené v centru obce	0,36
P04	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SC smíšené v centru obce	0,12
P05	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SC smíšené v centru obce	0,59
P08	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SK smíšené komerční	0,16
P09	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SK smíšené komerční	0,13
P10	PLOCHY REKREACE RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,09

P11	PLOCHY REKREACE RH rekreace hromadná	0,51
P12	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0,18
	VÝMĚRA PLOCH PŘESTAVBY CELKEM	3,26

CELKOVÝ PODÍL ROZVOJE URBANIZOVANÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy a plochy přestavby

BI	Plochy bydlení - bydlení čisté v rodinných domech	9,7200 ha
BV	Plochy bydlení - bydlení venkovské	4,7600 h
SC	Plochy smíšené obytné - smíšené v centru obce	1,0700 ha
SK	Plochy smíšené obytné - smíšené komerční	5,0000 ha
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,4200 ha
OM	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá	1,6700 ha
RI	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,0900 ha
RH	Plochy rekreace - rekreace hromadná	0,5100 ha
VD	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	1,4900 ha
VL	Plochy výroby a skladování - lehká průmyslová výroba	2,2000 ha
PV	Plochy veřejných prostranství - komunikace, veřejné prostory	1,3100 ha
ZV	Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích	1,8000 ha
ZS	Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	0,9300 ha
ZO	Plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační	0,3500 ha

CELKEM

31,3200 ha

5. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

V Územním plánu Hořepník jsou v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezeny tři druhy ploch sídelní zeleně :

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

v zastavěném území a zastavitelných plochách

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

zeleň na veřejných prostranstvích

ZS PLOCHY ZELENĚ

zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady

ZO PLOCHY ZELENĚ

zeleň ochranná a izolační

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV se v Územním plánu Hořepník vymezují především na atraktivních místech v centrálních částech sídla Hořepník. Zastavěné území obce bude i v budoucnu tvořeno převážně plochami obytné zástavby, kde postačí doplnit pásy doprovodné zeleně podél komunikací, neboť se v celém sídle předpokládá vysoký podíl zeleně soukromých sadů a zahrad.

Zastavěné území obce se navrhuje propojit se stávajícími ekosystémy krajiny formou zelených pásů a alejí. Pro nové zastavitelné plochy obytné zástavby se navrhuje oddělení od stávajících celků vysokou zelení, popřípadě kombinovanou smíšenou zelení izolační.

Na okrajích obytné zástavby se v některých partiích v přechodu urbanizovaného území a volné krajiny v ÚP u některých ploch vymezuje samostatně zeleň ochranná a izolační ZO, a to zejména za účelem pohledového krytí okraje zástavby.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE

Silnice

Správním územím obce Hořepník prochází silnice II/129, tj. silnice II. třídy č. 129, která je nejdůležitějším komunikačním tahem na území obce Hořepník. Na území obce Hořepník (k.ú. Hořepník, k.ú. Březina u Hořepníku a k.ú. Mašovice u Hořepníku) se dále nachází šest silnic III. třídy, tj. silnice III/12914, III/12915, III/12916, III/12917, III/12918, III/11236 a místní zpevněné komunikací v krajině (Rovná - Mašovice).

Na celém území obce Hořepník (k.ú. Hořepník, k.ú. Březina u Hořepníku a k.ú. Mašovice u Hořepníku) jsou přípustné postupné úpravy silnic spojené především s odstraňováním dopravních závad a postupná rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové uspořádání stávající zástavby.

Komunikace

Zástavba v zastavěném území, t.j. přímo v sídlech Hořepník, Vítovice, Březina a Mašovice je obsluhována ze sítě obslužných komunikací. Přípustná je postupná rekonstrukce stávajících komunikací do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a širkové uspořádání stávající zástavby v sídle a konfigurace terénu v krajině.

Nové komunikace musí být průjezdné, slepé pouze výjimečně (pokud budou nezbytně nutné). Na případných nových nutně vzniklých slepých komunikacích je nutno zajistit možnost otočení nákladních vozidel (svoz odpadu, hasiči, zimní údržba komunikace, apod.).

Doprava v klidu

Parkování vozidel je realizováno stávajícími parkovišti (například na náměstí) a umožněno na vybraných úsecích vozovek v jízdním pruhu komunikací.

U obytné zástavby budou odstavná stání uskutečněna na vlastním pozemku, na jeden byt musí být na pozemku stavby zajištěno minimálně jedno odstavné stání, pro návštěvy bude umožněno parkování na vozovce. U občanského vybavení a ploch rekreace bude parkování zajištěno přímo na pozemku nebo na přilehlých veřejných prostranstvích.

Na plochách výroby a skladování se musí realizovat parkování a odstavování firemních nákladních a speciálních vozidel a strojů zemědělské techniky v rámci vlastních areálů.

Pěší a cyklistický provoz

V zastavěném území a na zastavitelných plochách bude pěší provoz zajišťován zejména po chodnicích v rámci veřejných prostranství. Přes území obce Hořepník vedou stávající cykloturistické trasy.

K rozšíření cyklistického provozu v rámci řešeného území a ke zlepšení komunikačního propojení s okolními obcemi navrhujeme další cyklistické stezky. K jejich vytvoření může být využito silnic III. třídy, komunikací v krajině a zpevněním původních polních cest. Pěší a cyklistické stezky mohou být ale realizovány na celém území obce Hořepník, zejména v rámci ploch v krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Rozšíření sítě turistických tras a cyklostezek je žádoucí v souvislosti s podporou turistického ruchu.

1.2 KORIDORY DOPRAVY

V ÚP Hořepník se vymezuje koridor dopravní infrastruktury (koridory dopravy) :

DK07a koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/129

Ve vymezeném koridoru dopravy DK07a nesmí být umístěny žádné nové stavby a zařízení, které by umístění dopravní infrastruktury znemožňovaly nebo omezovaly. Zejména zde nesmí být umístěny významné stavby technické infrastruktury.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

2.1.1 KANALIZACE

Kanalizace splašková a ČOV (čistírna odpadních vod)

Na celém území obce Hořepník (k.ú. Hořepník, k.ú. Březina u Hořepníku a k.ú. Mašovice u Hořepníku) musí být zajištěna nezávadná likvidace odpadních vod.

Hořepník a Vítovice

Kanalizační síť a ČOV v obci umožňuje v současné době připojení všech obyvatel a má dostatečnou kapacitu i pro navržený rozvoj zástavby. Veškerá nová výstavba (zejména stavby určené pro bydlení a občanskou vybavenost) na zastavitelných plochách a případné modernizace a adaptace stávajících objektů musí být napojeny na systém veřejné kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod (ČOV). Kanalizační síť se bude postupně doplňovat, rozšiřovat a obnovovat. Kanalizace v nově navržených lokalitách, tj. na zastavitelných plochách a plochách přestaveb (dosud nezainvestovaných) bude provedena jako oddílná a bude pokládána společně s ostatními sítěmi, pokud možno ve veřejném prostoru komunikací.

Březina a Mašovice

Stávající kanalizace v sídle Březina bude využita pouze pro dešťové vody. V obou sídlech Březina a Mašovice bude likvidace odpadních splaškových vod řešena jako likvidace individuální (domovní čistírny, jímky na vyvážení). Kromě toho je možné využít i ekvivalentních technologií čištění odpadních splaškových vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Celé území obce Hořepník

Na samotách ve volné krajině, kde není vybudována splašková kanalizace a ČOV, není navržena změna stávající koncepce likvidace odpadních vod. Odpadní vody budou i nadále zachycovány v bezodtokových jímkách na vyvážení. Alternativně je ale možné využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

U účelových staveb výroby a skladování (VZ - zemědělské výroby, VD - drobné výroby a VL - lehké průmyslové výroby) na celém území obce Hořepník bude likvidace odpadů řešena podle platných předpisů a vždy podle daného konkrétního případu.

Kanalizace dešťová

V zastavěném území sídel Hořepník, Vítovice, Březina a Mašovice musí být na všech zastavitelných plochách zajištěna bezškodná likvidace nárůstu dešťových vod v místě a v návazných vodních tocích. Přebytečné vody musí být odváděny redukovane nejlépe přes akumulaci se vsakem.

Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 30% celkové plochy pozemku musí být likvidace dešťových vod na místě prokázána vsakem. Pokud nebude prokázána musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích a zbytek odváděn dešťovou kanalizací.

2.1.2 VODOVOD

Hořepník a Vítovice Březina

Sídlo Hořepník a místní části Vítovice a Březina jsou zásobeny pitnou vodou ze skupinového vodojemu HU-PE-PA, vedoucího z VN Švihov, Vodního díla (VD) Želivka.

Zásobování pitnou vodou v sídlech Hořepník, Vítovice a Březina kapacitně vyhovuje pro současný stav a má i dostatečnou kapacitní rezervu pro napojení zástavby na v územním plánu vymezených rozvojových zastavitelných plochách a plochách přestaveb. Všechny nové obytné stavby a stavby občanského vybavení musí být v sídle Hořepník zásobeny pitnou vodou z veřejného vodovodu. Nové vodovodní řady budou propojeny se stávající vodovodní sítí tak, aby bylo možné zásobovat a požárně zajistit (požární hydranty) stávající a nově navrhovanou zástavbu.

Mašovice a samoty ve volné krajině

Sídlo Mašovice a samoty ve volné krajině nemají vybudovaný veřejný vodovod a jsou zásobeny pitnou vodou z domovních studní. V sídle Mašovice a na samotách situovaných ve volné krajině budou objekty zásobeny pitnou vodou i nadále ze studní. Případný požadovaný potřebný nový odběr podzemních vod ze studní musí být prokázán hydrogeologickým (HG) posudkem.

Územní plán Hořepník ale umožňuje vybudování veřejného vodovodu v sídle Mašovice, tj. nejsou v něm stanoveny podmínky nebo překážky, které by případnou realizaci veřejného vodovodu nějakým způsobem ztěžovaly nebo znemožňovaly.

2.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrické vedení 22 kV a trafostanice (TS) jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na vymezených zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic.

Předpokládá se výstavba typových trafostanic na okraji zastavitelných ploch v centru předpokládaného největšího odběru. V případě potřeby je přípustné přeložit stávající vedení. S tím souvisí zejména předpokládaná potřeba přeložení stávajícího vedení na severním okraji sídla Hořepník, které vede přes navržené zastavitelné plochy.

2.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zásobování zemním plynem na území obce Hořepník není v současné době zajištěno. Územní plán plynofikaci umožňuje, tj. nejsou v něm navrženy podmínky nebo překážky, které by případnou plynofikaci obce v budoucnu nějakým způsobem znemožňovaly.

2.4 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace odpadů je řešena komplexně v rámci celého regionu. Odvoz komunálního odpadu bude i nadále zajišťován na řízené zajištěné skládce. Je nutno zamezit vzniku černých skládek, vlastní skládka komunálního odpadu nebude na území obce zřizována.

Zvláštní důraz bude kladen na sběr separovaného odpadu v co nejširším sortimentu, separace odpadů bude prováděna přímo u zdroje. Odpady organického charakteru budou likvidovány individuálně na kompostech. Biologický odpad obce (spadané listí, posekaná tráva) nebude likvidován spolu s TKO, ale bude odvážen na kompostárny.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

3.1 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Základní občanské vybavení veřejné infrastruktury je současné době dostatečné, celkově odpovídá velikosti a zejména významu obce.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou Územním plánem Hořepník vymezeny zejména v centrálních částech sídla Hořepník jako :

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

Mezi občanské vybavení veřejné infrastruktury patří zejména veřejná správa, vzdělávání a výchova, kultura, zdravotní a sociální služby. Občanské vybavení veřejné infrastruktury je v ÚP Hořepník vymezeno na stávajících plochách v zastavěném území.

V Územním pláně Hořepník jsou navrženy rozvojové zastavitelné plochy pro umístění občanského vybavení veřejné infrastruktury. Jedná se zejména o zastavitelnou plochu Z14 v severní části sídla Hořepník. Umístění zařízení veřejné infrastruktury umožňují dále plochy přestaveb v prolukách zástavby - smíšené v centru obce (plochy P03 a P04). Drobné občanské vybavení (například malá mateřská škola, ordinace, klubovny, apod.) je možné v rámci smíšeného venkovského bydlení, například přímo ve vazbě na bydlení.

3.2 OCHRANA OBYVATELSTVA

Civilní ochrana

Návrhem řešení Územního plánu Hořepník nejsou dotčeny stávající objekty a zařízení civilní ochrany. Na návrh územního plánu se nevztahují žádné konkrétní požadavky uplatněné dotčeným orgánem a ani žádné požadavky vyplývající z havarijních a krizových plánů.

Specifické plochy pro zájmy civilní ochrany nejsou v ÚP Hořepník navrženy.

Požární ochrana

Nová zástavba a nové komunikace v obci budou vyhovovat všem požárním předpisům. Pro konkrétní stavby budou dodrženy bezpečné odstupové vzdálenosti.

Ke všem objektům bude zajištěn příjezd a přístup pro požární techniku podle příslušných předpisů (šířka komunikací, poloměry otáčení, únosnost, obratiště, dopravní značení). Příjezd a přístup požární techniky bude zajištěn z komunikací umístěných na veřejných prostranstvích.

K zásobování požární vodou slouží vodní nádrže na území obce. Při navrhování rozvodů vody bude vodovod sloužit zároveň jako zdroj požární vody (nadzemní hydranty, zajištění potřebných tlaků, průtoku, světlost potrubí) navržený podle příslušných předpisů, případně budou zřízeny požární nádrže podle příslušných předpisů.

Obrana státu

Celé území obce Hořepník je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR

Na území obce Hořepník budou respektovány všechny limity OP vojenských zařízení. Specifické plochy pro zájmy obrany státu nejsou v územním plánu navrženy.

4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejným prostranstvím jsou všechny náměstí, návsi, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

4.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejného prostranství jsou v ÚP Hořepník vymezeny na plochách označených :

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

komunikace, veřejné prostory

Plochy veřejných prostranství jsou v ÚP Hořepník vymezeny nejen v rámci zastavěného území, ale i v nezastavěném území ve volné krajině. Ve veřejných prostranstvích pak budou umístěny obslužné komunikace.

4.2 VEŘEJNÁ SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy veřejné sídelní zeleně jsou v ÚP Hořepník vymezeny na plochách označených :

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

zeleň na veřejných prostranstvích

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou v Územním plánu Hořepník vymezeny na větších plochách stávajících veřejných prostranstvích, zejména na náměstí a návších.

V Územním plánu Hořepník jsou navrženy rozvojové plochy pro umístění veřejné zeleně na veřejných prostranstvích. Jedná se zejména o plochy v návaznosti na plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (plocha Z27) v severní části sídla Hořepník a v návaznosti na plochy navržených ploch bydlení (plochy Z25 a Z26) v jižní části sídla.

Rozvojová plocha Z28 pro umístění veřejné zeleně na veřejných prostranstvích je navržena rovněž v údolí mezi severní a jižní částí sídla Hořepník.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Koncepce uspořádání krajiny s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením územního systému ekologické stability a s vymezením ploch změn v krajině je obsažena na výkrese :

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000)

1. CÍLOVÁ CHARAKTERISTIKA KRAJINY

Celé území obce Hořepník (k.ú. Hořepník, k.ú. Březina u Hořepníku a k.ú. Mašovice u Hořepníku) je zařazeno podle převažujícího nebo určujícího cílového využití do typu krajiny lesozemědělské harmonické.

Hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické bude zejména pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci. Budou vytvářeny předpoklady pro ochranu a další rozvoj tohoto typu krajiny. Na území obce Hořepník bude zachován v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Je nutno respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami, zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů, rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny a chránit luční porosty.

Převážná část území obce Hořepník (vyjma severovýchodního cípu k.ú. Hořepník) patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko. Severovýchodní malá část k.ú. Hořepník patří pak do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví.

Na celém správním území obce Hořepník (k.ú. Hořepník, k.ú. Březina u Hořepníku a k.ú. Mašovice u Hořepníku) je třeba chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny a zachovat prvky historického členění krajiny. Je třeba se zasadit o zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení, jeho kompozičních, krajinářských a estetických hodnot. V severovýchodní části bude chráněn zejména typický charakter údolí toku Trnavy, jeho morfologie a historické využití toku.

2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Na území obce Hořepník je třeba vytvářet předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.

Na území obce Hořepník je třeba vytvářet předpoklady pro ekologickou optimalizaci, tj. dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

V krajině mimo zastavěné území se navrhuje zvýšení podílu trvale zatravněných ploch a zalesněných ploch. Jedná se zejména o lokality na svažitéch lokalitách, kde hrozí půdní eroze. V řešeném území navrhuje obnovu polních cest. U všech stávajících i navržených cest se předpokládá výsadba doprovodné zeleně ve formě jedno i oboustranných alejí.

Hlavní zásady přístupu k ochraně a tvorbě krajiny :

- Při zásazích do území maximálně chránit veškerou vzrostlou zeleň, uchovat veškeré významné krajinné fenomény,
- uchovat a podporovat rozvoj přirozeného geofondu krajiny, zeleň k novým výsadbám vybírat pouze z domácích, popřípadě zdomácnělých druhů,
- zajišťovat příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- podporovat polyfunkční využívání krajiny,
- zakládat zeleň kvalifikovaně podle schválených projektů pod odborným vedením,
- následně pravidelně udržovat založené plochy zeleně,
- pečovat o čistotu vodotečí na celém správním území a dbát o její technickou údržbu.

3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ společné zásady v nezastavěném území

V nezastavěném území v krajině, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou stanoveny společné zásady - podmínky a požadavky na funkční a prostorové uspořádání :

(1) V nezastavěném území není přípustné umísťování staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby), včetně rybářských sádek (areály rybářství s umělými /betonovými/ nádržemi, oplocení, hospodářské zázemí, apod.). Pro zemědělství lze v nezastavěném území umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření (např. seníky, hnojiště, technická zařízení na pastvinách - ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště, apod.), lesnictví (např. lesnické inženýrské stavby, revitalizace vodních toků, krmelce, apod.), pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

(2) V nezastavěném území lze umístit veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury lze také oplotit.

(3) V nezastavěném území lze povolovat umístění staveb na tocích, mokřadech a prameništích (vodní nádrže, rybníky, propustky protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně) a to zejména dle možnosti a únosnosti území. Na celém správním území obce lze provádět stavby řešící opatření před povodněmi (povodňové zabezpečovací práce, protipovodňová opatření).

Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

(4) Na všech plochách zemědělského půdního fondu (ZPF) lze podmíněně povolovat nová zalesnění, tj. změnu využití ploch zemědělských (NZo a NZt) na plochy lesní (NL), tj. na pozemky určené pro plnění funkce lesa. Před realizací nových zalesnění musí být v dalších stupních prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na cenné přírodní plochy a lokality. Nová zalesnění mohou být realizovány rovněž pouze za předpokladu prokázání zachování funkčnosti melioračních soustav na navazujících pozemcích.

Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

(5) Do nezastavěného území patří vymezené prvky územního systému ekologické stability ÚSES (biocentra a biokoridory), které zahrnují nebo procházejí různými funkčními plochami. Tvoří je všechny druhy ekosystémů podle příslušné charakteristiky dané lokality (lesní společenstva, vodní společenstva a mokřady, luční společenstva).

(6) Zastavitelné plochy a plochy zeleně a krajiny, kde je provedeno odvodnění (meliorace) zemědělské půdy mohou být realizovány za předpokladu zachování funkčnosti meliorační soustavy na navazujících pozemcích.

4. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Územní plán Hořepník obsahuje plochy změn v krajině (K01 až K11). Plochy změn v krajině jsou situovány mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a jsou navrženy převážně za účelem založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), ke zvýšení podílu zeleně a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

SOUPIS PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Označení	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH	Výměra (v ha)
K01	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0,34
K02	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0,65
K03	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0,20
K04	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0,50
K05	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV vodní toky a vodní nádrže	0,05
K06	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0,71
K07	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0,84
K08	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0,11
K09	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0,51

K10	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0,34
K11	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní	0,02
	VÝMĚRA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ CELKEM	4,27

5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále též „ÚSES“) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální územní systém ekologické stability; souhrnně se tedy hovoří o územních systémech ekologické stability. Místní územní systém ekologické stability zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních; jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktickým vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability.

Tvorba a ochrana skladebných součástí ekologické sítě neřeší celou problematiku zajišťování ekologické stability krajiny. Rozhodující význam pro ekologickou stabilitu krajiny má celkové snižování destabilizujících antropogenních vlivů.

Cílem zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny,
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny,
- uchování významných krajinných fenoménů.

Zpřesnění nadregionálního a regionálního ÚSES

Na území obce Hořepník není vymezena žádná část regionálního nebo nadregionálního územního systému ekologické stability.

Doplnění sítě ÚSES o místní přírodní biocentra a biokoridory

Biokoridory modální (dříve spojovací) spojují biocentra stejných či podobných společenstev a tvoří tak z nich propojený celek s možností společného vývoje. Modální biokoridor propojuje podobná společenstva v rámci agregace příbuzných STG.

Každá trasa je založena na řadě vymezených biocenter, reprezentujících danou skupinu typů geobiocénů (STG = což, jsou skupiny společenstev s podobnými ekologickými podmínkami), či doplněných tak, aby byly dodrženy prostorové parametry (doplnění biocenter podle minimálních prostorových parametrů, vzdáleností biocenter jednotlivých společenstev). Biocentra v trase jsou pak propojena biokoridory způsobem prostorově co nejméně náročným.

Osy tras biokoridorů na mezofilních stanovištích

Přestože mezofilní stanoviště jsou v řešeném území silně dominantní, není pro řešené území osa pro mezofilní stanoviště vymezena. Mezofilní stanoviště jsou v rámci daných biochor velmi dostatečně (reprezentativně) zastoupeny v okolí řešeného území, takže kritérium rozmanitosti potenciálních ekosystémů je splněno. Dalším vymezením nových os na mezofilních stanovištích by byla síť prvků ÚSES v řešeném území zbytečně naddimenzována.

Osy tras biokoridorů na vodních, mokřích a zamokřených stanovištích

Trasy biokoridorů na vodních, mokřích a zamokřených stanovištích převažují v řešeném území. Nejedná se však o místní biocentra a biokoridory přírodní, ale kombinované – přírodní + antropicky podmíněné. Přírodními či přirozenými ekosystémy jsou například vodní tok a jeho dřevinný doprovod (pokud vznikl a vyvíjí se samovolně). Antropicky podmíněné jsou pak okrajové části biokoridorů, jejichž vznik je podmíněn lidským zásahem a jejichž existence je na těchto dlouhodobých antropoekologických podmínkách závislá (například kosení, rybářské hospodaření ap.), jedná se zejména o travinobylinná společenstva luk a hydrobiocenózy rybníků.

Dominantní trasa biokoridorů na vodních, mokřích a zamokřených stanovištích je osa vymezena nivou vodního toku Trnava. Je zde souběh s evropsky významnou lokalitou Trnava (Natura 2000).

Na osu nivou Trnavy ze severu navazuje osa vedená nivou Předožlabského potoka. Z jihu pak na osu biokoridorů v nivě Trnavy navazuje osa nivou Kejtovského potoka (respektive jen soutok na jižním okraji katastru Březina u Hořepníku). Dále pak osa nivou Bořetického potoka.

Osy tras biokoridorů sušších a teplejších stanovišť

Sušší a teplejší stanoviště se v řešeném území nevyskytují a proto pro ně nejsou vymezovány osy místních biokoridorů.

Osy tras biokoridorů chladných horských stanovišť

Chladná horská stanoviště se v řešeném území vůbec nevyskytují, a proto pro ně nejsou vymezovány osy místních biokoridorů.

Biokoridory kontrastní (dříve kontaktní) spojují biocentra s výrazně odlišnými společenstvy. Tento typ biokoridoru zprostředkovává kontakty a migraci pouze některých druhů organismů, umožňuje však jejich vzájemné vývojové interakce. Rozdílnost spojovaných biocenter je dána rozdílností ekotopů i rozdílností současných biocenóz.

Z výše popsané osy biokoridoru nivou vodního toku Trnava (resp. místního biocentra Hořepník 04) je vymezena osa trasy místních kontrastních (kontaktních) biokoridorů: Hořepník 04 – Rovná – Bělá (přechází na území Červené Řečice). Biokoridor vychází z nivy Trnavy a přechází na mezofilní stanoviště lesa na BC Čertova skála (Mašovický vrch), dále pak jižním směrem přes Červenou Řečici a Bácovice až k regionálnímu biocentru RBC 727 U Mosteckého.

Druhá avšak z hlediska významu prvořadá, je osa kontrastních biokoridorů na severozápadním okraji řešeného území (po hranicích mezi obcemi Hořepník a Lesná + Buřenice). Osa vychází z biocentra v nivě toku Trnavy (BC Pod Boroví, na trojmezí Hořepník – Mezná - Samšín) a směřuje severovýchodním směrem, po hranici řešeného území, přes Buřenice a Košetice až k regionálnímu biokoridoru RBK 741 Borek). Na této ose většina biokoridorů – resp. částí na orné půdě – bude zapotřebí založit (zejména vysázet dřevinné vegetační prvky).

Rozšíření sítě ÚSES o antropicky podmíněná biocentra a biokoridory

Antropicky podmíněná biocentra s travinobylinnými společenstvy (loukami) a s rybníky jsou dostatečně reprezentována místními biocentry vymezenými v trase os biokoridorů na vodních, mokřích a zamokřených stanovištích v nivě toku Trnavy a Předožlabského potoka. Protože se jedná o reprezentaci antropicky podmíněných stanovišť, je třeba louky zachovat, a proto je stanoven regulativ nezalesňování luk (viz tabulka prvků ÚSES).

Uvedeným způsobem byl vymezen místní ÚSES v minimálním nezbytně nutném rozsahu. Toto omezení na zcela nesporné prvky plyne ze skutečnosti, že vymezení místního ÚSES vychází pouze z aktuálního a potenciálního stavu krajiny a nemůže plně podchytit všechny určující faktory výsledného řešení; na druhé straně nemůže být bez závažných důsledků dále redukován.

Regulativy v prvcích ÚSES

Podmínky využití (přípustné, nepřípustné, podmíněně přípustné) :

Ani přechodně nelze do skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by zhoršily stávající ekologicko-stabilizační stav nebo znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

- Stávající lesy - neměnit druh pozemku, při hospodaření směřovat k lesu s přirozenou druhovou skladbou a jemnějšími způsoby obnovy lesních porostů.

- Stávající zemědělské pozemky - v závislosti na cílovém typu prvku ÚSES (viz tabulka prvků ÚSES) :

- **přírodní**

stávající druh pozemku, nebo změnit na druh pozemku s vyšším stupněm ekologické stability (až do úrovně dřevinných prvků nebo lesa),

- **kombinované - přírodní a antropické**

stávající druh pozemku, nebo změnit na druh pozemku s vyšším stupněm ekologické stability avšak nepřípustné je zalesňování (nejlépe extenzívně obhospodařované louky), podmíněně přípustné (v závislosti na stavu stávajících ekosystémů) je doplnění a založení nových vodních ploch.

- Vodní plochy a vodní toky - přírodě blízké vodní toky (napřímené a regulované toky revitalizovat) a plochy, toky i plochy s břehovým dřevinným doprovodem.

Na plochách zahrnutých do ÚSES, s výjimkou staveb na tocích, je nepřípustné umisťování staveb a to i oplocení. Podmíněně přípustné je křížení a umístění inženýrských sítí a dopravní infrastruktury při zachování ekologicko-stabilizační funkčnosti. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je nepřípustné měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druhy pozemků s nižší ekologickou stabilitou, odvodňování, těžba nerostů a jiné narušování ekologicko stabilizačních funkcí.

Nově založené (resp. doplněné) prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) musí být realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky nepřístupné nebo neobhospodařovatelné.

Vymezené navržené prvky ÚSES (biokoridory a biocentra) jsou graficky znázorněny na Hlavním výkresu „B“ a jako veřejně prospěšná opatření vymezeny na výkresu „C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

TABULKY PRVKŮ ÚSES (číselná řada je společná pro biocentra a biokoridory)

Číslo a Název	Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	Cílový ekosystém	Využívání a ochrana (regulativy)	Výměra (ha)	Maximo–minimální parametr	Způsob vymezení	Poznámka (zejména původní dokumentace, návaznost na sousední obce ap.)
LK 1 Hořepník 01	biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	přírozně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní louky	rozvoj břehových porostů, extenzivní louky (pravidelně kosit louky)	4,3172	2000 x 20 m	jednoznačně	ÚPO Hořepník 1999
LK 2 Hořepník 02a	biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	přírozně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní louky	rozvoj břehových porostů, revitalizovat nepřirodní části vodního toku, extenzivní louky (pravidelně kosit louky, nezalesňovat)	3,4058	2000 x 20 m	jednoznačně	ÚPO Hořepník 1999
LC 3 Hořepník 02b	biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	extenzivní vlhké louky, po okraji biocentra potok s břehovými porosty	stávající využití (pravidelně kosit louky), rozvoj břehových porostů	5,0184	3,00 ha	jednoznačně	ÚPO Hořepník 1999 vložené BC z důvodu dodržení maximo - minimálních parametrů
LK 4 Hořepník 02c	biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	přírozně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní louky	rozvoj břehových porostů, extenzivní louky (pravidelně kosit louky)	1,2422	2000 x 20 m	jednoznačně	ÚPO Hořepník 1999
LC 5 Hořepník 03	biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	extenzivní vlhké louky, středem biocentra potok s břehovými porosty	stávající využití (pravidelně kosit louky), rozvoj břehových porostů	5,5568	3,00 ha	rámově	ÚPO Hořepník 1999

Číslo a Název	Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	Cílový ekosystém	Využívání a ochrana (regulativy)	Výměra (ha)	Maximo–minimální parametr	Způsob vymezení	Poznámka (zejména původní dokumentace, návaznost na sousední obce ap.)
LK 6 Hořepník 06	biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	přírodně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní louky, les s přírozenou druhovou skladbou (stávající PUPFL)	rozvoj břehových porostů, extenzivní louky (pravidelně kosit louky, nezalesňovat), v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	3,5704	2000 x 20 m	jednoznačně	generel Pošná a Samšín
LC 7 Dolní Mlýn	biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	přírodně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní louky, les s přírozenou druhovou skladbou (stávající PUPFL)	rozvoj břehových porostů, extenzivní louky (pravidelně kosit louky, nezalesňovat), v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	3,1304	3,00 ha	jednoznačně	generel Pošná a Samšín
LK 8 Dolní Mlýn - Pod hrůštičkami	biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	přírodně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní louky, les s přírozenou druhovou skladbou (stávající PUPFL)	rozvoj břehových porostů, extenzivní louky (pravidelně kosit louky, nezalesňovat), v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	2,6459	2000 x 20 m	jednoznačně	UP Samšín, severní část je převzata z KPÚ Lesná
LK 9 Pod Boroví - Dolní Mlýn	biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	přírodně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní louky, les s přírozenou druhovou skladbou (stávající PUPFL)	rozvoj břehových porostů, extenzivní louky (pravidelně kosit louky, nezalesňovat), v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	4,7303	2000 x 20 m	jednoznačně	UP Samšín, severní část je převzata z KPÚ Lesná
LC 10 Pod Boroví	biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	přírodně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní louky, les s přírozenou druhovou skladbou (stávající PUPFL)	rozvoj břehových porostů, extenzivní louky (pravidelně kosit louky, nezalesňovat), v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	6,1948	3,00 ha	jednoznačně	UP Samšín, převzato z KPÚ Lesná

Číslo a Název	Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	Cílový ekosystém	Využívání a ochrana (regulativy)	Výměra (ha)	Maximo–minimální parametr	Způsob vymezení	Poznámka (zejména původní dokumentace, návaznost na sousední obce ap.)
LK 11 U Bukovce - Pod Boroví	biokoridor	místní	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou, dřevinné vegetační prvky (mimo les)	v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů, mimo les doplnění dřevinných vegetačních prvků	6,4603	2000 x 15 m	rámcově část navržené	ÚP Buřenice (LBK 7) a UP Lesná a KPÚ Lesná
LC 12 U Bukovce	biocentrum	místní	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou, dřevinné vegetační prvky (mimo les)	v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů, mimo les doplnění dřevinných vegetačních prvků	5,3496	3,00 ha	rámcově	ÚP Buřenice (LBC 6) a KPÚ Lesná
LK 13 Hořepník 09	biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	potok s břehovými porosty, extenzivní rybník, extenzivní louky, les s přirozenou druhovou skladbou	pravidelně kosit louky, revitalizace toku, doplnění dřevinných prvků, v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	3,7883	2000 x 20 m	rámcově část navržené	ÚP Buřenice (LBK 8)
LC 14 Hořepník 08	biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní louky, les s přirozenou druhovou skladbou (stávající PUPFL)	rozvoj břehových porostů, extenzivní louky (pravidelně kosit louky, nezalesňovat), v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	5,9266	3,00 ha	rámcově	ÚPO Hořepník 1999
LK 15 Hořepník 18	biokoridor	místní	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou, dřevinné vegetační prvky (mimo les)	v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů, mimo les doplnění dřevinných vegetačních prvků	2,3163	2000 x 15 m	rámcově část navržené	

Číslo a Název	Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	Cílový ekosystém	Využívání a ochrana (regulativy)	Výměra (ha)	Maximo–minimální parametr	Způsob vymezení	Poznámka (zejména původní dokumentace, návaznost na sousední obce ap.)
LC 16 Hořepník 11	biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	potok s břehovými porosty, extenzivní vlhké louky	stávající využití (pravidelně kosit louky), dosadba břehových porostů (místy)	3,3385	3,00 ha	jednoznačně	ÚPO Hořepník 1999
LK 17 Hořepník 10	biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	potok s břehovými porosty, rybníky s břehovými porosty, extenzivní vlhké louky	stávající využití (pravidelně kosit louky), dosadba břehových porostů (místy)	6,7435	2000 x 20 m	jednoznačně	ÚPO Hořepník 1999
LK 18 Hořepník 12	biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	potok s břehovými porosty, les s přirozenou druhovou skladbou, extenzivní vlhké louky	rozvoj břehových porostů, extenzivní louky (pravidelně kosit louky), v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	4,6791	2000 x 20 m	jednoznačně	ÚP Buřenice (LBK 9)
LK 19 Hořepník 13	biokoridor	místní	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou, dřevinné vegetační prvky (mimo les)	v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů, mimo les doplnění dřevinných vegetačních prvků	2,6743	2000 x 15 m	rámcově část navržené	ÚP Buřenice (LBK 22)
LC 20 Hořepník 15	biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	potok s břehovými porosty, les s přirozenou druhovou skladbou, extenzivní vlhké louky	rozvoj břehových porostů, extenzivní louky (pravidelně kosit louky), v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	3,1397	3,00 ha	rámcově	ÚP Buřenice (LBC 21)

Číslo a Název	Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	Cílový ekosystém	Využívání a ochrana (regulativy)	Výměra (ha)	Maximo–minimální parametr	Způsob vymezení	Poznámka (zejména původní dokumentace, návaznost na sousední obce ap.)
LK 21 Hořepník 16	biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	potok (a rybník) s břehovými porosty, extenzivní vlhké louky, les s přirozenou druhovou skladbou	rozvoj břehových porostů, extenzivní louky (pravidelně kosit louky), v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	9,9796	2000 x 20 m	rámově	ÚP Buřenice (LBK 20)
LC 22 Hořepník 04	biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	rybník a vodní tok s břehovými porosty, extenzivní vlhké louky	stávající využití (pravidelně kosit louky), rozvoj břehových porostů, extenzivní rybník	3,1451	3,00 ha	jednoznačně	ÚPO Hořepník 1999
LK 23 Hořepník 05	biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní louky	rozvoj břehových porostů, revitalizovat nepřirodní části vodního toku, extenzivní louky (pravidelně kosit louky, nezalesňovat)	6,9766	2000 x 20 m	jednoznačně	ÚPO Hořepník 1999, návrh ÚP Rovná
LC 24 Trnava	biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní louky, les s přirozenou druhovou skladbou (stávající PUPFL)	rozvoj břehových porostů, extenzivní louky (pravidelně kosit louky, nezalesňovat), v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	3,4532	3,00 ha	jednoznačně	UP Arnešovice
LK 25 Hořepník 04 - Rovná	biokoridor	místní	přírodní	dřevinné vegetační prvky (mimo les)	doplnění dřevinných vegetačních prvků	0,4035	2000 x 15 m	rámově	návrh ÚP Rovná

Číslo a Název	Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	Cílový ekosystém	Využívání a ochrana (regulativy)	Výměra (ha)	Maximo–minimální parametr	Způsob vymezení	Poznámka (zejména původní dokumentace, návaznost na sousední obce ap.)
LC 26 Rovná	biocentrum	místní	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou, dřevinné vegetační prvky (mimo les)	v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů, mimo les doplnění dřevinných vegetačních prvků	4,1225	3,00 ha	rámcově	návrh ÚP Rovná
LC 27 Černá stráň	biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní louky, les s přirozenou druhovou skladbou (stávající PUPFL)	rozvoj břehových porostů, extenzivní louky (pravidelně kosit louky, nezalesňovat), v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	3,2500	3,00 ha	Jednoznačně	návrh ÚP Bořetice, návrh ÚP Rovná
LK 28 Bořetice - Černá stráň	biokoridor	místní	kombinované - přírodní a antropické	přirozeně meandrující potok s břehovými porosty, extenzivní louky, les s přirozenou druhovou skladbou (stávající PUPFL)	rozvoj břehových porostů, extenzivní louky (pravidelně kosit louky, nezalesňovat), v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	6,2855	2000 x 20 m	jednoznačně	ÚPO Hořepník 1999, návrh ÚP Bořetice, návrh ÚP Rovná
LC 29 Bořetice	biocentrum	místní	kombinované - přírodní a antropické	les s přirozenou druhovou skladbou, mimo les extenzivní louky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les pravidelně kosit louky, zachování a rozvoj břehových porostů	8,5693	3,00 ha	rámcově	UP Útěchovice
LK 30 Hořepník 17	biokoridor	místní	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou, dřevinné vegetační prvky (mimo les)	v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů, mimo les doplnění dřevinných vegetačních prvků	2,9896	2000 x 15 m	rámcově	návrh ÚP Rovná

6. VODNÍ TOKY, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

6.1 Vodní toky

Podél vodních toků musí být respektováno volné nezastavitelné pásmo (manipulační pruh) z důvodů jejich správy a údržby, u významných vodních toků o šíři 10 m u ostatních drobných vodních toků v řešeném území o šíři 6 m.

6.2 Evropsky významná lokalita - EVL

Podél vodního toku Trnava, protékajícího územím obce, se nachází vyhlášená evropsky významná lokalita CZ0613334 Trnava v soustavě Natura 2000, jež je v ÚP Hořepník respektována. Vyskytují se zde chráněné druhy živočichů - vydra říční, (Lutra lutra).

Vylučuje se umístování záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit evropsky významnou lokalitu v soustavě Natura 2000. Územní plán nemá nepříznivý vliv na stav předmětu ochrany ani celistvost EVL CZ0613334 Trnava.

6.3 Záplavová území

Na území obce Hořepník je vyhlášeno záplavové území vodních toků Trnava a Předožlabský potok, včetně aktivní zóny těchto záplavových území. V aktivních zónách nesmí být umístěny žádné nové stavby, kromě technických a dopravních zařízení ve výjimečných a odůvodněných případech.

6.4 Vodní nádrž Švihov - Vodní dílo Želivka (VD Želivka)

Celé správní území Hořepník (k.ú. Hořepník, k.ú. Březina u Hořepníku a k.ú. Mašovice u Hořepníku) se nachází v pásmu III. stupně hygienické ochrany (PHO) zdroje pitné vody vodní nádrže Švihov, Vodní dílo Želivka, která je zásobárnou vody celostátního významu.

Hospodaření a výstavba v PHO VN Švihov musí být v souladu se „Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí Vodního díla Želivka“.

6.5 Zranitelné oblasti

Celé správní území obce Hořepník (k.ú. Hořepník, k.ú. Březina u Hořepníku a k.ú. Mašovice u Hořepníku) patří do zranitelných oblastí dle příslušného nařízení vlády o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Veškerá zemědělská činnost nesmí ohrožovat a znečišťovat povrchové nebo podzemní vody.

6.6 Ochrana před povodněmi, protierozní a vodohospodářská opatření

V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v Územním plánu Hořepník navrženy trvalé zatravnění na svažitých pozemcích, zejména podél vodotečí.

- f) **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Celé správní (řešené) území obce Hořepník je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou odlišně vyznačené na výkresu :

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000)

1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Celé území obce Hořepník je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití :

PLOCHY URBANIZOVANÉ

- BI** PLOCHY BYDLENÍ
bydlení čisté v rodinných domech
- BV** PLOCHY BYDLENÍ
bydlení venkovské
- BH** PLOCHY BYDLENÍ
bydlení hromadné vícepodlažní
- SC** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
smíšené v centru obce
- SK** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
smíšené komerční
- OV** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
veřejná infrastruktura
- OS** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
tělovýchovná a sportovní zařízení
- OM** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
komerční zařízení malá
- OH** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
hřbitovy
- RI** PLOCHY REKREACE
plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RH** PLOCHY REKREACE
rekreace hromadná
- TI** PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
inženýrské sítě
- VZ** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
zemědělská výroba
- VD** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
drobná a řemeslná výroba
- VL** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
lehká průmyslová výroba

- DS** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční
- PV** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
komunikace, veřejné prostory
- ZV** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
zeleň na veřejných prostranstvích
- ZS** PLOCHY ZELENĚ
zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady
- ZO** PLOCHY ZELENĚ
zeleň ochranná a izolační

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

- NL** PLOCHY LESNÍ
pozemky určené k plnění funkce lesa
- NZt** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
trvalý travní porost
- NZo** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
orná půda
- NS** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
přírodní, vodní zemědělské, lesní
- VV** PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
vodní toky a vodní nádrže

2. USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

V územním plánu Hořepník jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozděleny na plochy urbanizované a plochy neurbanizované. Urbanizovanými plochami se rozumí zejména plochy dotčené lidskou činností, plochy související s osídlováním území, tvorbou sídel a změnami funkčního využití území sídel.

Plochy urbanizované

Urbanizované plochy zahrnují zastavěné plochy v zastavěném území, zastavitelné plochy, plochy sídelní zeleně a další plochy související s osídlením, které jsou situovány v zastavěném území i nezastavěném území (např. plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství).

V urbanizovaném území (v zastavěném území a na zastavitelných plochách) platí pro jednotlivé plochy rovněž podmínky a požadavky na prostorové uspořádání uvedené v kapitole c) „Urbanistická koncepce ; subkapitola 3. Koncepce prostorového uspořádání - podmínky a požadavky na prostorové uspořádání“.

Plochy neurbanizované

Neurbanizované plochy zahrnují plochy v nezastavěném území ve volné krajině a další plochy s přírodními a krajinnými prvky, které jsou situovány nejen v nezastavěném území, ale také v zastavěném území (plochy vodní a vodo hospodářské).

V neurbanizovaném území, na plochách v krajině v nezastavěném území, je přípustné umísťovat stavby a technická opatření a povolovat změny způsobu využití ploch podle zásad uvedených v kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny ; subkapitola 3. Koncepce uspořádání ploch v krajině, společné zásady v nezastavěném území“.

Pro jednotlivé plochy se stanovují podmínky s rozdílným způsobem využití.

3. PODMÍNKY VYUŽITÍ URBANIZOVANÝCH PLOCH

PLOCHY BYDLENÍ

BI bydlení čisté v rodinných domech

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Bydlení v rodinných domech.

b) Přípustné využití ploch :

Přípustné jsou činnosti s bydlením související, chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení.

Využití ploch je přípustné také pro nerušící obslužná zařízení místního významu, pro občanské vybavení ze sféry služeb a obchodu, například ve vazbě na bydlení.

V území je přípustné umísťovat veřejná prostranství a sídelní zeleň.

V území je přípustné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu.

c) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení, které nejsou slučitelné s bydlením a které mohou mít negativní vliv na bydlení (hluk, exhalace, apod.).

Nepřípustné jsou i malé dílenské provozovny výroby a služeb (např. zámečnické dílny, truhlárny, opravny automobilů, karosárny, apod.) umístěné přímo v objektu rodinného domu (např. v garáži).

Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmíněně přípustné využití ploch :

Před zahájením výstavby rodinných domů na jednotlivých zastavitelných plochách musí být vybudovány obslužné komunikace a inženýrské sítě. Bez vyhovujících přístupových obslužných komunikací je zástavba nepřipustná.

(2) Prostorové uspořádání

a) Na vymezených zastavitelných plochách se připouští izolované solitérní rodinné domy a dvojdomy. Zástavba řadovými domy nebo podlažními bytovými domy je nepřipustná.

- b) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 30 % celkové plochy pozemku.
Minimální plocha pozemku pro jednu stavbu rodinného domu nebo dvojdomu se stanovuje na 800 m² (s výjimkou dříve povedené stávající parcelace).
- c) V prolukách zastavěného území nesmí nové stavby výrazně převyšovat hladinu okolní stávající zástavby. Na vymezených rozvojových zastavitelných plochách se výšková hladina zástavby se stanovuje na 9,5 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy.

PLOCHY BYDLENÍ

BV bydlení venkovské

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití ploch :
Území je určeno pro bydlení.
- b) Přípustné využití ploch :
Přípustné jsou činnosti s bydlením související, chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení.
Využití ploch je přípustné také pro nerušící související obslužná zařízení místního významu, pro občanské vybavení ze sféry služeb a obchodu. Ve vazbě na bydlení je využití ploch přípustné také pro živnosti a pro podnikatelské aktivity ze sféry cestovního ruchu (ubytování a stravování), řemeslné a drobné nerušící výroby, chovatelství, pěstitelství a drobné zemědělské drobné výroby s tím, že vliv této výroby a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice pozemku.
V území je přípustné umísťovat veřejná prostranství a sídelní zeleň.
V území je přípustné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu.
- c) Nepřípustné využití ploch :
Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení, které nejsou slučitelné s bydlením a které mohou mít negativní vliv na bydlení (hluk, exhalace, apod.).
Nepřípustné je využití ploch zejména pro činnosti vyžadující mimořádnou a častou dopravní obsluhu nebo používání nákladní dopravy (včetně parkování a odstavování), činnosti vyžadující velké odstavné skladovací plochy a parkoviště.
Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmíněně přípustné využití ploch :
Před zahájením výstavby rodinných domů na jednotlivých zastavitelných plochách musí být vybudovány obslužné komunikace a inženýrské sítě. Bez vyhovujících přístupových obslužných komunikací je zástavba nepřípustná.

(2) Prostorové uspořádání

- a) Na vymezených zastavitelných plochách se připouští izolované solitérní rodinné domy, dvojdomy, popřípadě soubory objektů (po vzoru původních statků). Zástavba řadovými domy nebo vícepodlažními městskými domy je nepřípustná.

- b) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 30 % celkové plochy pozemku.
Minimální plocha pozemku pro jednu stavbu rodinného domu nebo dvojdomu se stanovuje na 800 m² (s výjimkou dříve povedené stávající parcelace).
- c) V prolukách zastavěného území nesmí nové stavby výrazně převyšovat hladinu okolní stávající zástavby. Na vymezených rozvojových zastavitelných plochách se výšková hladina zástavby se stanovuje na 9,5 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy.

PLOCHY BYDLENÍ

BH bydlení hromadné vícepodlažní

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití ploch :
Bydlení v bytových domech.
- b) Přípustné využití ploch :
Přípustné jsou činnosti s bydlením v bytových domech související.
Umístění dětských hřišť a drobných hřišť pro neorganizovaný sport.
Využití ploch je přípustné také pro nerušící související obslužná zařízení místního významu, pro občanské vybavení ze sféry služeb a obchodu (například v parteru jednotlivých domů).
V území je přípustné umísťovat veřejná prostranství a sídelní zeleň.
V území je přípustné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu.
- c) Nepřípustné využití ploch :
Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení, které nejsou slučitelné s bydlením a které mohou mít negativní vliv na bydlení (hluk, exhalace, apod.).
Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

- a) Změny stávajících staveb jsou přípustné. Po stavebních úpravách musí mít stavby architektonické ztvárnění respektující urbanistickou kompozici sídla a kontext okolní zástavby (hmoty, měřítko, apod.).
- b) Maximální zastavěná plocha pozemku a minimální plocha pozemku pro jeden objekt v tomto konkrétním případě nestanovuje s ohledem na stávající zástavbu a stávající parcelaci. Rozvojové plochy nejsou vymezeny.
- c) Nástavby pater stávajících bytových domů nejsou přípustné, výšková hladina zástavby se nesmí výrazně zvedat. Zvýšení staveb je přípustné pouze o nové střechy stávajících staveb. V prolukách zastavěného území nesmí nové stavby převyšovat hladinu okolní stávající zástavby.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC smíšené v centru obce

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Území je určeno pro smíšené využití; bydlení a občanské vybavení.

b) Přípustné využití ploch :

Využití ploch je přípustné pro umístění staveb a zařízení pro kulturu a spolkovou činnost, vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, sociální služby, apod..

Využití ploch je přípustné pro komerční vybavení, pro podnikatelské aktivity ze sféry obchodu, nevýrobních služeb, cestovního ruchu, ubytovací a stravovací zařízení, zařízení pro volný čas a zábavu a také pro drobnou řemeslnou výrobu.

V území je přípustné umísťovat veřejná prostranství a sídelní zeleň.

V území je přípustné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu.

c) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které mohou mít negativní vliv na obyvatele obce (hluk, exhalace, apod.).

Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

a) Změny stávajících staveb jsou přípustné. Změny stávajících dokončených staveb a nové stavby v prolukách musí mít architektonický výraz respektující urbanistické a architektonické zásady a archetyp okolní zástavby v centru sídla Hořepečník (hmoty, měřítko, apod.).

b) Maximální zastavěná plocha pozemku a minimální plocha pozemku pro jeden objekt v tomto konkrétním případě nestanovuje (s ohledem na danou parcelaci).

c) Výšku staveb určuje převážně historická zástavba zejména okolo prostoru náměstí. Změny staveb (nástavby) jsou přípustné s tím, že nebudou výrazně převyšovat hladinu okolní zástavby na náměstí a výšku sousedních objektů.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SK smíšené komerční

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Území je určeno pro smíšené využití; bydlení, komerční občanské vybavení a drobná výroba.

b) Přípustné využití ploch :

Využití ploch je přípustné pro komerční vybavení, pro podnikatelské aktivity ze sféry služeb, obchodu, cestovního ruchu, ubytovací a stravovací zařízení, zařízení pro volný čas a zábavu. Přípustné je umístění dalších komerčních obslužných staveb a zařízení (prodej, výstavní areály, administrativní stavby, apod.).

Využití ploch je přípustné pro řemeslnou a drobnou bydlení nerušící výrobu, chovatelství, pěstitelství a drobné zemědělské drobné výroby s tím, že vliv této výroby a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice pozemku.

V území je přípustné umísťovat veřejná prostranství a sídelní zeleň.

V území je přípustné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu.

c) **Nepřípustné využití ploch :**

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které mohou mít negativní vliv na obyvatele obce (hluk, exhalace, apod.).

Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro bydlení ve smíšených územích.

Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

d) **Podmíněně přípustné využití ploch :**

Před zahájením výstavby, v rámci územního nebo stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že plochy nebudou negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době nejbližší chráněné prostory staveb.

(2) Prostorové uspořádání

a) Na stávajících a na zastavitelných rozvojových plochách se připouští izolované solitérní rodinné domy, popřípadě soubory objektů (např. po vzoru původních statků), výstavba objektů komerčního občanského vybavení a výstavba objektů výrobního a skladovacího charakteru.

b) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 70 % celkové plochy pozemku. Minimálně 20 % plochy musí být rezervováno na ozelenění.

U rodinných domů se stanovuje minimální plocha pozemku na 800 m². U staveb pro občanské vybavení a výrobu se minimální plocha pozemku nestanovuje.

c) Výška staveb nebude obecně převyšovat hladinu okolní zástavby sídla. Případné halové objekty jsou přípustné pouze jako přízemní. Při nové výstavbě nesmí být překročeny dimenze stávajících objektů v okolí.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV veřejná infrastruktura

(1) Využití ploch

a) **Hlavní využití ploch :**

Území je určeno pro umístění staveb a zařízení občanské vybavenosti.

b) **Přípustné využití ploch :**

Umístění staveb a zařízení pro veřejnou správu (obecní, státní), pro kulturu a spolkovou činnost, pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, pro sociální služby a péči o rodiny a pro ochranu obyvatelstva.

Jako doplňkové, (pouze jako doplňkové), maximálně na 1/2 celkové plochy je přípustné využití ploch pro komerční vybavení (obchod, nevýrobní služby, ubytování, stravování, volný čas a zábava, apod.) a bydlení ve služebních bytech.

V území je přípustné umísťovat veřejná prostranství a sídelní zeleň.

V území je přípustné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu.

c) **Nepřípustné využití ploch :**

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které mohou mít negativní vliv na obyvatele obce (hluk, exhalace, apod.).

Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

a) Změny stávajících staveb jsou přípustné. Po stavebních úpravách a změnách musí mít stavby jasný ucelený architektonický výraz respektující urbanistickou kompozici sídla a kontext okolní venkovské zástavby (hmoty, měřítko, apod.).

b) Maximální zastavěná plocha pozemku a minimální plocha pozemku pro jeden objekt v tomto konkrétním případě nestanovuje.

c) Výška staveb nebude obecně výrazně převyšovat hladinu okolní zástavby sídla s výjimkou specifických staveb občanského vybavení (např. sakrální stavby) a specifických zařízení (např. zařízení na sušení požárních hadic).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OS tělovýchovná a sportovní zařízení

(1) Využití ploch

a) **Hlavní využití ploch :**

Území je určeno pro umístění tělovýchovných, sportovních a rekreačních zařízení.

b) **Přípustné využití ploch :**

Otevřená sportovní zařízení (sportovní hřiště) včetně zázemí (šatny, toalety, apod.), krytá sportovní zařízení (tělocvičny, kuželny, apod.).

Území je přípustné využít pro umístění rekreačních zařízení místního významu, zařízení pro odpočinek, volný čas a zábavu a aktivity ze sféry cestovního ruchu.

Území je přípustné využít pro bydlení ve služebních bytech (byt správce, apod.) a ubytování veřejnosti pro celkem cca 15-25 osob.

Využití všech ploch je přípustné také pro umístění staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné se sportem a rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, rekreačních luk a další související veřejné infrastruktury.

V území je přípustné umísťovat veřejná prostranství a sídelní zeleň.

V území je přípustné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu.

c) **Nepřípustné využití ploch :**

Nepřípustné je využití ploch pro činností, které mohou mít negativní vliv na okolní obydlenu zástavbu a rekreační zařízení (hluk, apod.) a které by mohly snížit kvalitu prostředí.

Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

- a) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 70 % celkové plochy pozemku. Minimálně 20 % plochy musí být rezervováno na ozelenění. Minimální plocha pozemku se v tomto případě nestanovuje.
- b) Výška staveb nebude obecně převyšovat hladinu okolní zástavby sídla Hořepník.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OM komerční zařízení malá

(1) Využití ploch

a) **Hlavní využití ploch :**

Umístění staveb a zařízení malé komerční občanské vybavenosti.

b) **Přípustné využití ploch :**

Umístění komerčních obslužných staveb a zařízení pro odpočinek, volný čas a zábavu (taneční parket, rekreace, služby, apod.).

Využití ploch je přípustné také pro umístění podnikatelských aktivit ze sféry cestovního ruchu a tím souvisejících služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení, rekreačních zařízení, sportovních staveb a zařízení a ostatních staveb a zařízení pro odpočinek, volný čas a zábavu.

Přípustné je umísťovat veřejná prostranství a sídelní zeleň a rekreační louky.

V území je přípustné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu.

c) **Nepřípustné využití ploch :**

Nepřípustné je využití pro činností, které mohou mít negativní vliv na okolní přírodu (odpadky, likvidace odpadních vod, nebezpečí vzniku požáru, apod.).

Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

d) **Podmíněně přípustné využití ploch :**

Na zastavitelné ploše Z15 musí být před započítáním výstavby na těchto plochách prokázáno, že hluk z běžného provozu staveb nebude překračovat hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době.

(2) Prostorové uspořádání

- a) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 40 % celkové plochy pozemku. Minimálně 10 % plochy musí být rezervováno na ozelenění. Minimální plocha pozemků se nestanovuje.

- b) Na vymezené zastavitelné ploše Z15 se výšková hladina zástavby stanovuje maximálně 10 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OH hřbitovy

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití ploch :
Území je určeno pro umístění veřejných a vyhrazených pohřebišť.
- b) Přípustné využití ploch :
Umístování staveb a zařízení souvisejících se stanovenou funkcí pohřebišť (náhrobky, pomníky, kaple, apod.) a výsadba veřejné zeleně.
Umístění nezbytného zázemí pohřebišť, umístění ohradních zdí.
V území je přípustné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu.
- c) Nepřípustné využití ploch :
Nepřípustné je využití ploch v bezprostředním okolí pro činností, které mohou mít negativní vliv zejména na pietu místa (hluk, apod.).
Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY REKREACE

RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití ploch :
Území je určeno pro využití s funkcí individuální rekreace v chatách.
- b) Přípustné využití ploch :
Umístění drobných hřišť pro neorganizovaný sport, pro potřeby rekreačního sportu a pro zařízení pro volný čas a zábavu.
V území je přípustné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu.
- c) Nepřípustné využití ploch :
Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí a které mohou mít negativní vliv na okolní přírodu (odpadky, likvidace odpadních vod, nebezpečí vzniku požáru, apod.).
Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

- a) Změny stávajících staveb jsou přípustné s tím, že se nesmí výrazně zvětšit hmota objektů. Připouští se pouze přízemní rekreační chaty.

- b) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 20 % celkové plochy pozemku.
Minimální plocha pozemku pro jeden rekreační objekt se nestanovuje.
- c) Při změnách staveb nesmí být podstatně zvyšována výška (např. nástavby pater) a hmota objektů (nové obytné místnosti, přestavby k trvalému bydlení, apod.), přípustné jsou drobné stavební úpravy (např. dostavba sociálních zařízení).

PLOCHY REKREACE

RH plochy staveb pro hromadnou rekreaci

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití ploch :
Území je určeno pro umístění staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci.
- b) Přípustné využití ploch :
Umístění rekreačních areálů se stavbami pro ubytování a stravování, sportovních staveb a zařízení, souvisejících staveb a zařízení pro odpočinek, volný čas a zábavu a ostatní aktivity ze sféry cestovního ruchu.
Využití všech ploch je přípustné také pro umístění staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a rekreačních luk.
Na rozvojové ploše přestavby P11 ve východní části katastrálního území Březina u Hořepníku je přípustné umístění rekreačních a sportovních staveb.
V území je přípustné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu.
- c) Nepřípustné využití ploch :
Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí a které mohou mít negativní vliv na okolní přírodu (odpadky, likvidace odpadních vod, nebezpečí vzniku požáru, apod.).
Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

- a) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 80 % celkové plochy pozemku, včetně všech zpevněných ploch (komunikace, bazény, apod.).
Minimální plocha pozemků se nestanovuje, v rámci vymezených jednotlivých ploch lze umístit vždy pouze jeden areál hromadné rekreace.
- b) Na rozvojové ploše přestavby P11 se výšková hladina zástavby stanovuje maximálně 10 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI inženýrské sítě

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Území je určeno pro technickou infrastrukturu a jiná technická zařízení.

b) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro technická zařízení (ČOV - čistírna odpadních vod, apod.).

V území je přípustné umísťovat dopravní infrastrukturu.

c) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ zemědělská výroba

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Území je určeno pro využití s dominantní funkcí zemědělské prvovýroby.

b) Přípustné využití ploch :

Zemědělské farmy jsou určeny k chovu a ustájení zvířat (např. koní, skotu, ovcí, koz) s návazností na pastviny, zázemí chovu zvířat (sklady krmiv, apod.).

V území je přípustné umísťovat veřejná prostranství a sídelní zeleň.

V území je přípustné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu.

c) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro živočišnou výrobu, která by svými negativními vlivy (zápach, šíření alergenů, obtížný hmyz, plynné škodliviny, hluk, apod.) mohla zatížit chráněnou obytnou zástavbu v obci. Ochranná pásma výroby budou stanovena podle konkrétního stavu a technologie a budou dále respektována.

Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

a) Výška staveb nebude přesahovat výšku stávajících objektů situovaných v okolní krajině, výšková hladina zástavby se konkrétně nestanovuje. Případné halové objekty jsou přípustné pouze jako přízemní.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD drobná a řemeslná výroba

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Území je určeno pro využití s dominantní funkcí drobné a řemeslné výroby.

b) Přípustné využití ploch :

Skladování je přípustné pouze jako související s vlastní výrobou v areálu. Přípustné jsou výrobní a dílenské provozy, s tím, že negativní vliv těchto provozů a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice areálu.

V území je přípustné umísťovat také sídla firem, kancelářské a správní budovy.

V území je přípustné umísťovat veřejná prostranství a sídelní zeleň.

V území je přípustné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu.

c) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci, které nejsou slučitelné s bydlením v okolích sídlech a které mohou mít negativní vliv na obyvatele (hluk, exhalace, apod.).

Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

d) Podmíněně přípustné využití ploch :

Na zastavitelných plochách Z16 a Z17 musí být před započítáním výstavby na těchto plochách prokázáno, že hluk z výroby a obslužné dopravy nebude překračovat hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době.

(2) Prostorové uspořádání

a) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 70 % celkové plochy pozemku.

Minimálně 20 % plochy musí být rezervováno na ozelenění.

Minimální plocha pozemku se v tomto případě nestanovuje.

b) Na vymezené rozvojové zastavitelné ploše Z16 se výšková hladina zástavby stanovuje maximálně 8,5 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy (ohledem na pohledovou exponovanost plochy z protějšího svahu).

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL lehká průmyslová výroba

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Území je určeno pro využití s dominantní funkcí lehké výroby a skladování.

b) Přípustné využití ploch :

Přípustné je umístění výroby továrního a sériového charakteru.

V území je přípustné umísťovat sídla firem, kancelářské a správní budovy.

V území je přípustné umísťovat veřejná prostranství a sídelní zeleň.

V území je přípustné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu.

c) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustná je výroba těžkého průmyslu, zejména průmyslu chemického, hutního, strojírenského, energetického, umístění spaloven odpadu, apod. Nepřípustná je manipulace, užívání a skladování nebezpečných látek a chemických přípravků.

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci, které nejsou slučitelné s bydlením v okolích sídlech a které mohou mít negativní vliv na obyvatele (hluk, exhalace, apod.).

(2) Prostorové uspořádání

a) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 70 % celkové plochy pozemku.

Minimálně 20 % plochy musí být rezervováno na ozelenění.

Minimální plocha pozemku se v tomto případě nestanovuje.

b) Výška staveb nebude přesahovat výšku vzrostlých stromů, ale výšková hladina zástavby se v tomto bodě konkrétně nestanovuje. Při nové výstavbě (rozvoji v areálu) nesmí být překročeny dimenze stávajících objektů v areálu. Případné halové objekty jsou přípustné pouze jako přízemní.

c) Na vymezených rozvojových zastavitelných plochách Z18 a Z19 se výšková hladina zástavby stanovuje maximálně 10 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy (ohledem na pohledovou exponovanost ploch na pokračí urbanizovaného území a volné krajiny).

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS silniční

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Území je určeno pro pozemní komunikace a umístění dopravních staveb.

b) Přípustné využití ploch :

Vymezené plochy dopravní infrastruktury zahrnují plochy silnic, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.

Využití ploch je přípustné také pro umístění dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, areály údržby komunikací, apod.

V území je přípustné provádět terénní úpravy, umísťovat protihlukové clony, terénní valy a ostatní potřebná protihluková opatření.

V území je přípustné odstraňování dopravních závad a rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní konfigurace terénu a prostorové a šířkové uspořádání zástavby.

V území je přípustné umísťovat technickou infrastrukturu

c) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je umístění staveb a zařízení (např. billboardů a reklam) a výsadby zeleně, kterými by byly omezeny rozhledové poměry nebo kterými by mohla být ohrožena bezpečnost silničního provozu

Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV komunikace, veřejné prostory

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Území je určeno pro veřejná prostranství.

b) Přípustné využití ploch :

Umístění drobné architektury a drobných doplňkových staveb a zařízení (např. pomníky, památníky, kapličky, zvoničky, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, městský mobiliář, dětská hřiště, drobná hřiště pro neorganizovaný sport, hygienická zařízení, stánky s občerstvením, drobný prodej, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch

V území je přípustné umísťovat technickou infrastrukturu.

c) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV zeleň na veřejných prostranstvích

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Území je určeno pro veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně.

b) Přípustné využití ploch :

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou vymezeny zejména pro umístění udržované parkové zeleně v sídle.

Na vymezených zastavitelných plochách Z25 a Z26 je využití ploch přípustné pro umístění sportovních staveb a zařízení (např. drobných hřišť pro neorganizovaný sport, dopravních hřišť, apod.), zařízení občanského vybavení (sociální zařízení, drobný prodej, apod.) a ostatních staveb pro odpočinek, rekreaci, volný čas a zábavu.

Na plochách je přípustné umístování drobných účelových staveb souvisejících s obsluhou těchto území (drobná architektura, pomníky, kapličky, kašny, dětská hřiště, apod.).

V území je přípustné umístovat dopravní a technickou infrastrukturu.

c) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení, které nejsou slučitelné s bydlením.

Na vymezené ploše Z28, která se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Trnava nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZELENĚ

ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Území je určeno pro zeleň soukromou a vyhrazenou - sady a zahrady

b) Přípustné využití ploch :

Umístění sadů a zahrad s převažující funkcí pěstitelské činnosti a zemědělství nebo zahrad okrasných. Plochy ZS mohou plnit funkci rekreace, spojené převážně s drobnou pěstitelskou činností.

Na plochách je přípustné umístování drobných zahradních staveb (fóliovníky, skleníky, apod.) a jiných drobných staveb (např. altány, venkovní krby, kolny na uskladnění zahradnického náčiní, apod.).

Využití ploch je přípustné rovněž pro zázemí (obsluhu) přilehlých rybníků. Na plochách je přípustné umístění účelových hospodářských staveb souvisejících s obsluhou rybníků.

V území je přípustné umístovat dopravní a technickou infrastrukturu.

c) Nepřípustné využití ploch :

Na plochách ZS není přípustné umístění rekreačních chat a obytných objektů.

Na plochách je zákaz umístování staveb s výjimkou vybraných účelových staveb souvisejících s obsluhou těchto území a účelových staveb pro zemědělství.

Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

a) Maximální výška staveb se stanovuje na 5 m nad průměrnou niveletou terénu přiléhajícího ke stavbě.

PLOCHY ZELENĚ

ZO zeleň ochranná a izolační

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Území je určeno pro umístění ochranné a izolační zeleně.

b) Přípustné využití ploch :

Na plochách je přípustné umísťování staveb pouze výjimečně, a to pouze staveb drobných (drobná architektura, pomníky, kapličky, apod.).

V území je přípustné umísťovat veřejná prostranství a protihlukové clony.

V území je přípustné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu.

c) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné využití ploch je zejména pro umístění jakékoliv chráněné zástavby, rekreace a pro umístění sadů a zahrad.

Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

4. PODMÍNKY VYUŽITÍ NEURBANIZOVANÝCH PLOCH

PLOCHY LESNÍ

NL pozemky určené k plnění funkce lesa

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) lesa.

b) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro lesní produkci, lesy a nová zalesnění, tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

c) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné využití ploch je pro umístění pozemních staveb, zejména pak staveb pro individuální rekreaci a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami).

Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZt trvalý travní porost

NZo orná půda

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) zemědělského.

Plochy zemědělské jsou vyznačené ve dvou vybraných různých kulturách (trvalý travní porost - NZt, orná půda - NZo) zejména s ohledem na ekologickou stabilitu, s ohledem na stávající retenční schopnost krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu sídel před přívalovými dešťovými srážkami.

b) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch jako výrobního prostředku umožňujícího zemědělskou výrobu a využití jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

Plochy zemědělské jsou vymezeny převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu (dále ZPF), tvoří jej pozemky zemědělsky obhospodařované a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není.

Do ploch zemědělských je zahrnuta též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Na plochách zemědělských lze povolovat změnu kultury zemědělské půdy pouze z nižší ekologické stability na vyšší ekologickou stabilitu zemědělské půdy a změnu kultury s vyšší protierozní schopností za nižší. Změna využití NZt (trvalý travní porost) na NZo (orná půda) se nepřipouští.

V území je přípustné umístit dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu.

c) Nepřípustné využití ploch :

V území není přípustné umísťování staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby).

V území není přípustné umísťování pevných oplocení se základy.

Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) volné přírody.

b) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch s hlavní dominantní funkcí volné přírody a krajiny. Plochy zahrnují smíšená území s funkcí přírodní, vodní zemědělskou a lesní.

Na plochách smíšených nezastavěného území je přípustné mimo jiné vymezovat a zakládat prvky ÚSES (územního systému ekologické stability).

Přípustné terénní úpravy a umístění protihlukových clon.

V území je přípustné umístit dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu.

c) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné využití ploch je pro umístění pozemních staveb, zejména pak staveb pro individuální rekreaci a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami). V území není přípustné umísťování pevných oplocení se základy.

Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV vodní toky a vodní nádrže

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) pro vodní toky a vodní nádrže. Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny nejen ve volné krajině v nezastavěném území, ale také v území zastavěném.

b) Přípustné využití ploch :

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

V území je přípustné umístit dopravní infrastrukturu (např. lávky, mosty, apod.) a technickou infrastrukturu.

c) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné využití ploch je pro umístění pozemních staveb, zejména pak staveb pro individuální rekreaci a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami).

Nepřípustné je využití pro umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu Hořepník se vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit není ÚP Hořepník obsaženo.

V Územním plánu Hořepník se vymezují :

▪ **Veřejně prospěšné stavby**

Stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu.

▪ **Veřejně prospěšná opatření**

Opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního, a archeologického dědictví.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou graficky znázorněny na výkresu :

C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
(v měřítku 1 : 5 000).

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - VPS

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

VVD1 Místní komunikace - MK

- obnova a rozšíření tělesa místní komunikace

VVD2 Místní komunikace - MK

- těleso místní komunikace

VVD3 Místní komunikace - MK

- obnova a rozšíření tělesa místní komunikace
- těleso místní komunikace

VVD4 Místní komunikace - MK

- těleso místní komunikace

DK07a Koridor dopravní infrastruktury

koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/129
koridor ZÚR kraje Vysočina - zpřesněný

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - VPO

ZVÝŠENÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY

VVR1 Opatření proti přívalovým vodám

- opatření pro zasakování vod
- pás ochranné zeleně
- odvod přebytečných srážkových vod

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

Založení prvků ÚSES s návrhem změn v krajině

VVU1 Biokoridor místní - LK 11

- návrh části LK 11 - U Bukovce - Pod Boroví

VVU2 Biokoridor místní - LK 13

- návrh části LK 13 - Hořepník 09

VVU3 Biokoridor místní - LK 15

- návrh části LK 15 - Hořepník 18

VVU4 Biokoridor místní - LK 19

- návrh části LK 19 - Hořepník 13

Založení prvků systému ÚSES beze změn v krajině

U01 Biokoridor místní - LK 1

- založení LK 1 - Hořepník 01

U02 Biokoridor místní - LK 2

- založení LK 2 - Hořepník 02a

U03 Biocentrum místní - LC 3

- založení LC 3 - Hořepník 02b

U04 Biokoridor místní - LK 4

- založení LK 4 - Hořepník 02c

U05 Biocentrum místní - LC 5

- založení LC 5 - Hořepník 03

U06 Biokoridor místní - LK 6

- založení LK 6 - Hořepník 06

U07 Biocentrum místní - LC 7

- založení LC 7 - Dolní Mlýn

U08 Biokoridor místní - LK 8

- založení LK 8 - Dolní Mlýn - Pod hrusičkami

U09 Biokoridor místní - LK 9

- založení LK 9 - Pod Boroví - Dolní Mlýn

U10 Biocentrum místní - LC 10

- založení LC 10 - Pod Boroví

U11 Biokoridor místní - LK 11

- založení LK 11 - U Bukovce - Pod Boroví

U12 Biocentrum místní - LC 14

- založení LC 14 - Hořepník 08

U13 Biokoridor místní - LK 15

- založení LK 15 - Hořepník 18

U14 Biocentrum místní - LC 16

- založení LC 16 - Hořepník 11

U15 Biokoridor místní - LK 17

- založení LK 17 - Hořepník 10

- U16 Biokoridor místní - LK 18**
 - založení LK 18 - Hořepník 12
- U17 Biokoridor místní - LK 19**
 - založení LK 19 - Hořepník 13
- U18 Biocentrum místní - LC 20**
 - založení LC 20 - Hořepník 15
- U19 Biocentrum místní - LC 22**
 - založení LC 22 - Hořepník 04
- U20 Biokoridor místní - LK 23**
 - založení LK 23 - Hořepník 05
- U21 Biokoridor místní - LK 25**
 - založení LK 25 - Hořepník 04 - Rovná
- U22 Biokoridor místní - LK 28**
 - založení LK 28 - Bořetice - Černá stráň
- U23 Biokoridor místní - LK 30**
 - založení LK 30 - Hořepník 17

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Územní plán Hořepník neobsahuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v Územním plánu Hořepník stanovena, neboť řešené území nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

j) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V Územním plánu Hořepník se vymezují zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (dále ÚS), stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie jsou graficky vyznačeny na výkresu :

A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (v měřítku 1 : 5 000).
(požadavek na prověření změn využití územní studií vyznačen šrafováním)

V sídle Hořepník lokality :

- Z02 + Z25 a Z03 + Z26
Zastavitelné plochy Z02 a Z03 určené pro bydlení a související plochy Z25 a Z26 určené pro zeleň na veřejných prostranstvích na jižním okraji sídla.
- Z04
Zastavitelná plocha Z04 určená pro bydlení na jihovýchodním okraji sídla.
- Z06
Zastavitelná plocha Z06 určená pro bydlení na jihovýchodním okraji sídla.
- Z05 + Z07
Zastavitelné plochy Z05 a Z07 určené pro bydlení na severním okraji sídla.

Zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie jsou svou rozlohou převážně větší, často pohledově exponované lokality nebo lokality, kde je potřeba vyřešit detailněji dopravní obslužnost. Urbanistické kompozici a prostorovému uspořádání území a poté i jednotlivých staveb musí být věnována odpovídající pozornost.

Stanovení podmínek pro pořízení územní studie :

Novou výstavbu je nutné v územních studiích řešit komplexně. Hlavním cílem stanovených regulačních zásad musí být v územní studii harmonické zapojení nové výstavby do krajinného, urbanistického i architektonického kontextu sídla. V územní studii je potřeba vyřešit zejména parcelaci tak, aby byla celá plocha optimálně využita a dopravní obslužnost jednotlivých pozemků zajištěna. Urbanistické kompozici a prostorovému uspořádání území musí být věnována odpovídající pozornost, mj. zejména s ohledem na pohledovou exponovanost lokality.

V rámci územní studie musí být řešeno umístění ploch veřejných prostranství pro umístění veřejné zeleně (do těchto ploch veřejných prostranství nebudou započteny plochy komunikací).

Stanovení lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti :

Lhůta pro vložení dat o ÚS do evidence územně plánovací činnosti stanovuje na 60 měsíců ode dne vydání změny č. 1 Územního plánu Hořepník.

k) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ etapizace zástavby

V Územním plánu Hořepník se pro vybrané plochy stanovuje pořadí změn v území, rozdělení do dvou etap rozvoje.

Pořadí změn v území je vyznačeno na výkresu :

- B** HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).
(etapizace zástavby je vyznačena graficky)

Etapizace zastavitelných ploch znamená, že plochy zařazené do II. etapy zástavby mohou být realizovány až po vyčerpání (odnětí ZPF) rozlohy sousedních ploch zařazených do I. etapy a navazujících na zastavěné území.

Do druhé etapy rozvoje je zařazena :

- a) Plocha **Z03** - **BI** - Plochy bydlení - bydlení čisté v rodinných domech
Zastavitelná plocha Z03 může být realizována až po vyčerpání (75 % odnětí ZPF) rozlohy sousední plochy Z02 zařazené do I. etapy rozvoje.
Plocha **Z26** - **ZV** - Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích
Plocha Z26 může být čerpána nejdříve současně s plochou Z03, se kterou souvisí.
- b) Plocha **Z04** - **BI** - Plochy bydlení - bydlení čisté v rodinných domech
Zastavitelná plocha Z04 může být realizována až po vyčerpání (75 % odnětí ZPF) rozlohy sousední plochy Z06 zařazené do I. etapy rozvoje BV (bydlení venkovské).
- c) Plocha **Z05** - **BI** - Plochy bydlení - bydlení čisté v rodinných domech
Zastavitelná plocha Z05 může být realizována až po vyčerpání (75 % odnětí ZPF) rozlohy sousední plochy Z07 zařazené do I. etapy rozvoje BV (bydlení venkovské).
Plocha **Z23** - **PV** - Plochy veřejných prostranství - komunikace, veřejné prostory
Plocha Z23 může být čerpána nejdříve současně s plochou Z05, se kterou souvisí.
- d) Plocha **Z06** - **BV** - Plochy bydlení - bydlení venkovské
Zastavitelná plocha Z06 může být realizována až po vyčerpání (75 % odnětí ZPF) rozlohy plochy Z12 zařazené do I. etapy rozvoje SK (plochy smíšené obytné).

Touto etapizací se předpokládá zajištění účelného postupného odnětí ZPF bez narušení jeho organizace.

I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

ÚZEMNÍ PLÁN HOŘEPNÍK

Textová část

Územního plánu Hořepník obsahuje **55 listů**
včetně titulní strany a obsahu

Grafická část

Územního plánu Hořepník obsahuje **3 výkresy (A , B , C)**

A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000

B HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000

C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5 000